

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Infogroup Holding Kft.

Tulajdonosainak!

Vélemény

Elvégeztük az **Infogroup Holding Kft.** („a Társaság”) **2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának** könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2021. 12. 31-i fordulónapra** készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 7 037 649 E Ft, az adózott eredmény 233 543 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy **az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.**

Egyéb információk:

Tekintettel arra, hogy a Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, üzleti jelentés készítésére nem kötelezett és nem is készít, ezáltal lényeges egyéb információ sem keletkezett, amellyről említést kellene tenni.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos

információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:


- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben

fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2022.02.01.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása



Képviselőre jogosult neve:

Dr. Nagy Zoltán ügyvezető igazgató

Könyvvizsgáló cég neve:

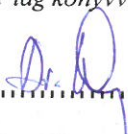
PéNZ - Adó Kft.

Könyvvizsgálócég székhelye:

1194 Budapest, Méta u 27/A

Nyilvántartási szám: 254

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása



Kamarai tag könyvvizsgáló neve:

Dr. Nagy Zoltán

Nyilvántartási szám:003772

PÉNZ-ADÓ Kft.
1194 Budapest, Méta u. 27/a.
Adószám: 10747041-2-43
11711003-20013114

1	0	2	7	2	8	3	5	6	8	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	0	6	8	1	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Infogroup Holding Kft.

a vállalkozás megnevezése


1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

a vállalkozás címe

2021. évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: 2022. február 01.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 2 7 2 8 3 5 6 8 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

1 1

0 1 - 0 9 - 0 6 8 1 6 5

Cégjegyzék száma

Infogroup Holding Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
(Eszközök)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	2 246 715	-	5 986 388
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	-	-	-
3	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 603	-	6 482
5	4. Sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2 240 112	-	5 979 906
7	6.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
8	6.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értéklési kül.	-	-	-
9	B. Forgóeszközök	297 517	-	1 051 250
10	I. KÉSZLETEK	-	-	-
11	II. KÖVETELÉSEK	256 023	-	182 668
12	11.sorból: követelések értékelési különbözete	-	-	-
13	11.sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	-	-	-
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-	-
15	14.sorból: értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	41 494	-	868 582
17	C.: Aktív időbeli elhatárolások	44	-	11
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	2 544 276	-	7 037 649

Keltezés: 2022. február 01.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 2 7 2 8 3 5 6 8 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

1 2

0 1 - 0 9 - 0 6 8 1 6 5

Cégjegyzék száma

Infogroup Holding Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

(Források)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19	D. Saját tőke	2 178 329	-	2 393 872
20	I. JEGYZETT TŐKE	11 000	-	11 000
21	16. Sorból a.) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	-	-	-
23	III. TŐKETARTALÉK	52 240	-	52 240
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 820 728	-	2 097 089
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
28	Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	294 361	-	233 543
30	E. Céltartalékok	-	-	-
31	F. Kötelezettségek	364 551	-	4 559 040
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	268 284	-	4 500 012
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	96 267	-	59 028
35	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
36	34.sorból: származékos ügyletek negatív ért.kül.	-	-	-
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 396	-	84 737
38	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	2 544 276	-	7 037 649

Keltezés: 2022. február 01.

A vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 2 7 2 8 3 5 6 8 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

3 1

0 1 - 0 9 - 0 6 8 1 6 5

Cégjegyzék száma

Infogroup Holding Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltségeljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 354	-	1 469
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	619	-	23
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	-	-	-
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	14 806	-	31 042
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 234	-	-
VI.	Értékcsökkenési leírás	120	-	120
VII.	Egyéb ráfordítások	416	-	546
	VII.sorból: értékvesztés	-	-	-
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	- 15 603	-	- 30 216
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	320 544	-	358 338
	VIII.sorból: értékelési különbözet	-	-	-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	10 580	-	94 236
	IX.sorból: értékelési különbözet	-	-	-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	309 964	-	264 102
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	294 361	-	233 886
XII.	Adófizetési kötelezettség	-	-	343
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	294 361	-	233 543

Keltetés: 2022. február 01.


 A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Infogroup Holding Kft.
1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Budapest, 2022. február 01.

I. Általános kiegészítések

1. A vállalkozás bemutatása

a. A társaság cégneve:

Infogroup Holding Kft.

b. A társaság alapítói:

Székely Ildikó	1.100.000 Ft
Dr. Székely István	9.900.000 Ft
Összesen:	11.000.000 Ft

c. A társaság székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

d. Az alapítás időpontja: 1989. november 15.

e. A társaság fő tevékenységi köre:

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

f. A társaság jelenlegi tulajdonosai és a tulajdoni arány:

A társaság törzstőkéje 11.000.000 Ft volt. A társaság tulajdonosai és tulajdoni arányuk a következő:

Tagok	Törzsbetét összege (eFt)	Tulajdoni arány (%)
Székely Ildikó	1.100	10
Dr. Székely István	2.310	21
Székely Ádám	5.940	54
Dr. Székely Attila	1.650	15
Összesen:	11.000	100

g. A beszámoló aláírására jogosult személyek:

dr. Székely István
lakcím: 1112 Budapest, Hosszúrési u.41-43./B 4.em.1.

Székely Ádám
lakcím: 1116 Budapest, Hunyadi Mátyás út 30/A

h. Részesedések:

A társaság a következő közvetlen részesedésekkel rendelkezik:

Cég	Jegyzett tőke (Ft)	Tulajdoni arány (%)	Nyilvántartási ért. (Ft)
Infogroup Ingatlanbefektetési Kft.	50.817.000	49	24.900.000
Infogroup Ipari Ingatlan Zrt.	119.225.000	49	108.890.147
INFO Kft.	180.900.000	19	32.628.330
Inter-Business Kft.	135.200.000	88,52	130.743.600
Infogroup Management Kft.	38.519.000	27	12.510.000

A Társaság könyvelését végezte és a beszámolót összeállította:

regisztrálási száma: 136304
neve, címe: Hrubí Ibolya Gitta, 1122 Budapest, Csaba u. 8.
szül. hely és idő: Karcag, 1968. július 14.
anyja leánykori neve: Balajti Mária
a gyakorlati évek száma: 25 év

A könyvviteli szolgáltatást a vállalkozásnak a BIOBASIS Kft. (1143 Budapest, Besnyői u.7-9. adószám: 23314122-2-42, képviselő: Hrubí Ibolya Gitta) végezte.

A regisztrálást követő szakmai továbbképzésben való részvétel: igazolt.

A társaság menedzsmentjét az Infogroup Management Kft. látja el, ennek keretében a cég könyvelését a BIOBASIS Kft. az Infogroup Management Kft. megbízásából végezte.

A Társaság könyvvizsgálója:

A Társaság könyvvizsgálatát a Pénz-Adó Kft. látja el (MKVK sz.: 254)
Természetes személy: bejegyzett könyvvizsgálója Dr. Nagy Zoltán (MKVK sz.: 003772)

A számviteli politika fő vonásai:

AZ ALKALMAZOTT BESZÁMOLÓ ÉS AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁS MÓDJA

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által előírt feltételeknek megfelelően a Társaság egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett, „A” változatú egyszerűsített mérleget készít.

Az eredmény meghatározására a társaság az összköltség-eljárás módszerét, az egyszerűsített eredménykimutatás „A” változatát választotta.

ÉVES ZÁRLAT, A MÉRLEGKÉSZÍTÉS IDŐPONTJA

A társaság mérlegét december 31-i fordulónappal készíti, az éves könyvelési zárlat, a mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év március 31-e, mely az ügyvezető döntése értelmében adott évben módosítható.

ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSOK

A társaság az immateriális javakról és tárgyi eszközökről analitikus nyilvántartást vezet.

Az eszközök bekerülési értékét az eszköz megszerzése, létesítése, üzembehelyezése érdekében az üzembehelyezésig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege adja.

Az anyag- és árubeszerzéseket év közben a társaság költségként számolja el. Év végi készleteit tényleges beszerzési áron értékeli leltár alapján, és ennek megfelelően korrigálja az év közbeni anyag- és árufelhasználást.

A követeléseket – függetlenül attól, hogy a forgóeszközök vagy a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

A saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken tartja nyilván.

AMORTIZÁCIÓS POLITIKA

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre osztjuk fel, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogjuk.

- A szellemi termékek értékcsökkenését lineáris leírással két év alatt számoljuk el.
- A tárgyi eszközök értékcsökkenése a bekerüléskor megtervezett hasznos élettartam alatt, a bruttó bekerülési értékre vetített lineáris leírási kulcsok alkalmazásával kerül elszámolásra.
- Az immateriális javak közül az 200.000,- Ft alatti egyedi bekerülési értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értékét, továbbá az 200.000,- Ft alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét teljes összegben használatbavételkor számoljuk el értékcsökkenésként.

MINŐSÍTÉSI SZEMPONTOK

Jelentős összegű a hiba, ha az üzleti évre vonatkozó hatása meghaladja a mérlegfőösszeg 2%-át.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló a hiba, ha hatása az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét 20%-nál nagyobb mértékben módosítja (növeli vagy csökkenti).

Kisösszegű az a követelés, ami a végrehajtás költségeinek háromszorosát nem haladja meg.

A rendkívüli bevételeket és ráfordításokat akkor tekintjük jelentősnek, ha a mérlegfőösszeg 2%-át meghaladják.

A 2011/7/EU Irányelv a késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt csak jogosultságként és nem kötelezettségként írja elő a hitelező javára, így ez csak lehetőség a hitelező számára. A Ptk. 6:155. § (2) bekezdése a 40 eurós behajtási költségátalányt - a direktíván jelentősen túlnyúlva - kötelezettségként írja elő annak felszámítását. A Társaság az uniós jog elsőbbségének elve alapján járt el a behajtási költségátalány megítélésben. Ennek alapján a Társaság kiszámolta a tőle maximálisan követelhető behajtási költségátalány összegét, de azt – az üzleti partnerekkel meglévő gazdasági kapcsolatok figyelembevételével – nem írta elő kötelezettségként a könyveiben.

A Tulajdonosok az osztalékról szóló döntésüket ennek figyelembevételével hozták meg.

A VALÓS PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA:

A társaság mérleg főösszege 7.037.649 eFt. A 2021. évet a Társaság 233.543 eFt adózott eredménnyel zárta.

A tárgyév során a Társaság 4,5 milliárd Ft értékben kötvényt bocsátott ki.

A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet, az eszközök és források összetételét, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek alakulását, a likviditást, a fizetőképességet és a jövedelmezőséget alakulását az alábbi mutatók segítségével mutatjuk be:

TŐKEERŐSSÉG = (SAJÁT TŐKE/MÉRLEGFŐÖSSZEG) x 100

Bázis év: $(2.178.329 \text{ e Ft} / 2.544.276 \text{ e Ft}) \times 100 = 86 \%$

Tárgy év: $(2.393.872 \text{ e Ft} / 7.037.649 \text{ e Ft}) \times 100 = 34 \%$

SAJÁT ÉS JEGYZETT TŐKE ARÁNYA = (SAJÁT TŐKE/JEGYZETT TŐKE) x 100

Bázis év: $(2.178.329 \text{ e Ft} / 11.000 \text{ e Ft}) \times 100 = 19803 \%$

Tárgy év: $(2.393.872 \text{ e Ft} / 11.000 \text{ e Ft}) \times 100 = 21762 \%$

FORGÓTŐKE ARÁNYA = (FORGÓTŐKE/SAJÁT TŐKE) x 100

A saját forrással finanszírozott forgóeszközök értékét mutatja meg.
Forgótőke = Forgóeszközök – Rövid lejáratú kötelezettségek

Bázis év: $(297.517 \text{ e Ft} - 96.267 \text{ e Ft}) / 2.178.329 \text{ e Ft} \times 100 = 9 \%$

Tárgy év: $(1.051.250 \text{ e Ft} - 59.028 \text{ e Ft}) / 2.393.872 \text{ e Ft} \times 100 = 41 \%$

ELADÓSODOTTSÁGI MUTATÓ = (KÖTELEZETTSÉGEK/SAJÁT TŐKE) x 100

Bázis év: $(364.551 \text{ e Ft} / 2.178.329 \text{ e Ft}) \times 100 = 17 \%$

Tárgy év: $(4.559.040 \text{ e Ft} / 2.393.872 \text{ e Ft}) \times 100 = 190 \%$

LIKVIDITÁSI MUTATÓ = FORGÓESZKÖZÖK / RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Bázis év: $(297.517 \text{ e Ft} / 96.267 \text{ e Ft}) \times 100 = 309 \%$

Tárgy év: $(1.051.250 \text{ e Ft} / 59.028 \text{ e Ft}) \times 100 = 1781 \%$

TŐKEARÁNYOS JÖVEDELMEZŐSÉG = (ADÓZOTT EREDMÉNY/SAJÁT TŐKE) X 100

Bázis év: $(294.361 \text{ e Ft} / 2.178.329 \text{ e Ft}) \times 100 = 14 \%$

Tárgy év: $(233.543 \text{ e Ft} / 2.393.872 \text{ e Ft}) \times 100 = 10 \%$

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Befektetett eszközök alakulása:

FORINT				
Megnevezés	Bruttó érték:	Számviteli tv. szerinti é.cs.	Eddig elszámolt é.cs.	Nettó érték:
Ingatlanok	7.448.000	120.160	845.482	6.482.358
Mindösszesen:	7.448.000	120.160	845.482	6.482.358

Azonnali értékcsökkenési leírásként az 200.000.- Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök beszerzésekor 2021. év folyamán nem számoltunk el.
Terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el.

KÉSZLETEK nulla

KÖVETELÉSEK

	eFt
Vevő követelések	-
Egyéb követelések	182 668
Összes követelés	182 668

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

	eFt
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2
Költségek aktív időbeli elhatárolása	9
Összesen:	11

SAJÁT TŐKE

	eFt
A társaság saját tőkéje:	2 393 872
Jegyzett tőke:	11 000
Tőketartalék:	52 240
Eredménytartalék	2 097 089
Lekötött tartalék	-
Értékelési tartalék	-
Adózott eredmény:	233 543

KÖTELEZETTSÉGEK

Hosszúlejáratú kötelezettség:

	eFt
Hosszúlejáratú kölcsön:	12
Kötvénykibocsátásból szárm. Kötel.	4 500 000
Hosszúlejáratú kötelezettségek összesen:	4 500 012

Rövidlejáratú kötelezettség:

	eFt
Szállítók:	186
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek:	58 842
Rövidlejáratú kötelezettségek összesen:	59 028

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

	eFt
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	288
Költségek, ráf. passzív időbeli elhatárolása	84 449
Összesen:	84 737

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Átlagos statisztikai állományi létszám: 0 fő

Béreköltség összege: nulla Ft

Az ügyvezető tevékenységét nem munkaviszony keretében látja el.

Budapest, 2022. február 01.



Székely Ádám
ügyvezető igazgató