

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Infogroup Holding Kft. társaság tulajdonosainak !

Vélemény

Elvégeztük az **Infogroup Holding Kft. („a Társaság”)** 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **7 476 522 E Ft**, az adózott eredmény **305 362 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó **kiegészítő mellékletből** áll.

Véleményünk szerint a **mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről**, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó **jövedelmi helyzetéről** a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a

véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum, 2023.02.10.

PÉNZ-ADÓ Kft.

1194 Budapest, Méta u. 27/a.
Adószám: 10747041-2-43
11711003-20013114



.....
Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviselőre jogosult neve: Dr. Nagy Zoltán
Könyvvizsgáló cég neve: Pénz – Adó Kft.
Könyvvizsgáló cégszékhelye:
1194 Budapest, Méta u. 27/A.
Nyilvántartási szám: 254



.....
Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Dr. Nagy Zoltán
Nyilvántartási szám: 003772

1	0	2	7	2	8	3	5	6	8	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	0	6	8	1	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Infogroup Holding Kft.

a vállalkozás megnevezése

1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

a vállalkozás címe

2022. évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: 2023. február 10.



A vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 2 7 2 8 3 5 6 8 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

1 1

0 1 - 0 9 - 0 6 8 1 6 5

Cégjegyzék száma

Infogroup Holding Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

(Eszközök)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	5 986 388	-	7 431 764
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	-	-	-
3	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 482	-	6 362
5	4. Sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	5 979 906	-	7 425 402
7	6.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
8	6.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értéklési kül.	-	-	-
9	B. Forgóeszközök	1 051 250	-	42 976
10	I. KÉSZLETEK	-	-	-
11	II. KÖVETELÉSEK	182 668	-	15 647
12	11.sorból: követelések értékelési különbözete	-	-	-
13	11.sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	-	-	-
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-	-
15	14.sorból: értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	868 582	-	27 329
17	C.: Aktív időbeli elhatárolások	11	-	1 782
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	7 037 649	-	7 476 522

Keltetés: 2023. február 10.


 A vállalkozás vezetője
 (képviselője)

1 0 2 7 2 8 3 5 6 8 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

1 2

0 1 - 0 9 - 0 6 8 1 6 5

Cégjegyzék száma


Infogroup Holding Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
(Források)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19	D. Saját tőke	2 393 872	-	2 609 573
20	I. JEGYZETT TŐKE	11 000	-	11 340
21	16. Sorból a.) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	-	-	-
23	III. TŐKETARTALÉK	52 240	-	52 240
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 097 089	-	2 240 631
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
28	Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	233 543	-	305 362
30	E. Céltartalékok	-	-	-
31	F. Kötelezettségek	4 559 040	-	4 782 028
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 500 012	-	4 720 366
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	59 028	-	61 662
35	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
36	34.sorból: származékos ügyletek negatív ért.kül.	-	-	-
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	84 737	-	84 921
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	7 037 649	-	7 476 522

Keltetés: 2023. február 10.



A vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 2 7 2 8 3 5 6 8 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

3 1

0 1 - 0 9 - 0 6 8 1 6 5

Cégjegyzék száma

Infogroup Holding Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltségljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 469	-	1 401
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	23	-	1
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	-	-	-
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	31 042	-	29 188
V.	Személyi jellegű ráfordítások	-	-	588
VI.	Értékcsökkenési leírás	120	-	120
VII.	Egyéb ráfordítások	546	-	1 275
	VII.sorból: értékvesztés	-	-	-
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	- 30 216	-	- 29 769
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	358 338	-	615 724
	VIII.sorból: értékelési különbözet	-	-	-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	94 236	-	280 593
	IX.sorból: értékelési különbözet	-	-	-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	264 102	-	335 131
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	233 886	-	305 362
XII.	Adófizetési kötelezettség	343	-	-
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	233 543	-	305 362

Keltetés: 2023. február 10.


 A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Infogroup Holding Kft.
1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Budapest, 2023. február 10.

I. Általános kiegészítések

1. A vállalkozás bemutatása

a. A társaság cégneve:

Infogroup Holding Kft.

b. A társaság alapítói:

Székely Ildikó	1.100.000 Ft
Dr. Székely István	9.900.000 Ft
Összesen:	11.000.000 Ft

c. A társaság székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

d. Az alapítás időpontja: 1989. november 15.

e. A társaság fő tevékenységi köre:

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

f. A társaság jelenlegi tulajdonosai és a tulajdoni arány:

A társaság törzstőkéje 11.340 e Ft volt. A társaság tulajdonosai és tulajdoni arányuk a következő:

Tagok	Törzsbetét összege (Ft)	Tulajdoni arány (%)
Székely Ildikó	1.134.021	10
Dr. Székely István	2.381.443	21
Székely Ádám	5.784.505	51
Dr. Székely Attila	1.701.031	15
IFGP Invest Kft.	340.203	3
Összesen:	11.340.206	100

g. A beszámoló aláírására jogosult személyek:

dr. Székely István
lakcím: 1112 Budapest, Hosszúrési u.41-43./B 4.em.1.

Székely Ádám
lakcím: 1116 Budapest, Hunyadi Mátyás út 30/A

h. Részesedések:

A társaság a következő közvetlen részesedésekkel rendelkezik:

Cég	Jegyzett tőke (Ft)	Tulajdoni arány (%)	Nyilvántartási ért. (Ft)
Infogroup Ingatlanbefektetési Kft.	50.817.000	20	689.791.000
Infogroup Ipari Ingatlan Zrt.	119.225.000	20	2.062.979.147
INFO Kft.	180.900.000	18,03	32.628.330
Inter-Business Kft.	135.200.000	88,52	130.743.600
Infogroup Management Kft.	38.519.000	27	139.450.000

A Társaság könyvelését végezte és a beszámolót összeállította:

regisztrálási száma: 136304
neve, címe: Hrubí Ibolya Gitta, 1122 Budapest, Csaba u. 8.
szül. hely és idő: Karcag, 1968. július 14.
anyja leánykori neve: Balajti Mária
a gyakorlati évek száma: 25 év

A könyvviteli szolgáltatást a vállalkozásnak a BIOBASIS Kft. (1143 Budapest, Besnyői u.7-9. adószám: 23314122-2-42, képviselő: Hrubí Ibolya Gitta) végezte.

A regisztrálást követő szakmai továbbképzésben való részvétel: igazolt.

A társaság menedzmentjét az Infogroup Management Kft. látja el, ennek keretében a cég könyvelését a BIOBASIS Kft. az Infogroup Management Kft. megbízásából végezte.

A Társaság könyvvizsgálója:

A Társaság könyvvizsgálatát a Pénz-Adó Kft. látja el (MKVK sz.: 254)
Természetes személy: bejegyzett könyvvizsgálója Dr. Nagy Zoltán (MKVK sz.: 003772)

A számviteli politika fő vonásai:

AZ ALKALMAZOTT BESZÁMOLÓ ÉS AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁS MÓDJA

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által előírt feltételeknek megfelelően a Társaság egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett, „A” változatú egyszerűsített mérleget készít.

Az eredmény meghatározására a társaság az összköltség-eljárás módszerét, az egyszerűsített eredménykimutatás „A” változatát választotta.

ÉVES ZÁRLAT, A MÉRLEGKÉSZÍTÉS IDŐPONTJA

A társaság mérlegét december 31-i fordulónappal készíti, az éves könyvelési zárlat, a mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év március 31-e, mely az ügyvezető döntése értelmében adott évben módosítható.

ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSOK

A társaság az immateriális javakról és tárgyi eszközökről analitikus nyilvántartást vezet.

Az eszközök bekerülési értékét az eszköz megszerzése, létesítése, üzembehelyezése érdekében az üzembehelyezésig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege adja.

Az anyag- és árubeszerzéseket év közben a társaság költségként számolja el. Év végi készleteit tényleges beszerzési áron értékeli leltár alapján, és ennek megfelelően korrigálja az év közbeni anyag- és árufelhasználást.

A követeléseket – függetlenül attól, hogy a forgóeszközök vagy a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

A saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken tartja nyilván.

AMORTIZÁCIÓS POLITIKA

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre osztjuk fel, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogjuk.

- A szellemi termékek értékcsökkenését lineáris leírással két év alatt számoljuk el.
- A tárgyi eszközök értékcsökkenése a bekerüléskor megtervezett hasznos élettartam alatt, a bruttó bekerülési értékre vetített lineáris leírási kulcsok alkalmazásával kerül elszámolásra.
- Az immateriális javak közül az 200.000,- Ft alatti egyedi bekerülési értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értékét, továbbá az 200.000,- Ft alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét teljes összegben használatbavételkor számoljuk el értékcsökkenésként.

MINŐSÍTÉSI SZEMPONTOK

Jelentős összegű a hiba, ha az üzleti évre vonatkozó hatása meghaladja a mérlegfőösszeg 2%-át.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló a hiba, ha hatása az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét 20%-nál nagyobb mértékben módosítja (növeli vagy csökkenti).

Kisösszegű az a követelés, ami a végrehajtás költségeinek háromszorosát nem haladja meg.

A rendkívüli bevételeket és ráfordításokat akkor tekintjük jelentősnek, ha a mérlegfőösszeg 2%-át meghaladják.

A 2011/7/EU Irányelv a késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt csak jogosultságként és nem kötelezettségként írja elő a hitelező javára, így ez csak lehetőség a hitelező számára. A Ptk. 6:155. § (2) bekezdése a 40 eurós behajtási költségátalányt - a direktíván jelentősen túlnyúlva - kötelezettségként írja elő annak felszámítását. A Társaság az uniós jog elsőbbségének elve alapján járt el a behajtási költségátalány megítélésben. Ennek alapján a Társaság kiszámolta a tőle maximálisan követelhető behajtási költségátalány összegét, de azt – az üzleti partnerekkel meglévő gazdasági kapcsolatok figyelembevételével – nem írta elő kötelezettségként a könyveiben.

A Tulajdonosok az osztalékról szóló döntésüket ennek figyelembevételével hozták meg.

A VALÓS PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA:

A társaság mérleg főösszege 7.476.522 eFt. A 2022. évet a Társaság 305.362 eFt adózott eredménnyel zárta.

A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet, az eszközök és források összetételét, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek alakulását, a likviditás, a fizetőképesség és a jövedelmezőség alakulását az alábbi mutatók segítségével mutatjuk be:

Tőkeerősség = (Saját tőke/Mérlegfőösszeg) x 100

Előző év:	2 393 872	/	7 037 649	=	34%
Tárgyév:	2 609 573	/	7 476 522	=	35%

Saját és jegyzett tőke aránya = (Saját tőke/Jegyzett tőke) x100

Előző év:	2 393 872	/	11 000	=	21762%
Tárgyév:	2 609 573	/	11 340	=	23012%

Forgótőke aránya = (forgótőke/saját tőke) x 100 (Forgótőke = Forgóeszközök – Rövid lejáratú kötelezettségek)

Előző év:	992 222	/	2 393 872	=	41%
Tárgyév:	- 18 685	/	2 609 573	=	-1%

Eladósodottsági mutató = (Kötelezettségek/Saját tőke) X 100

Előző év:	4 559 040	/	2 393 872	=	190%
Tárgyév:	4 782 028	/	2 609 573	=	183%

Likviditási mutató = (Forgóeszközök/Rövidlejáratú kötelezettségek) X 100

Előző év: 1 051 250 / 59 028 = 1781%

Tárgyév: 42 976 / 61 662 = 70%

Tőkearányos jövedelmezőség = (Adózott eredmény/Saját tőke) X 100

Előző év: 233 543 / 2 393 872 = 10%

Tárgyév: 305 362 / 2 609 573 = 12%

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Befektetett eszközök alakulása:

Tárgyi eszközök

forint

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés	csökkenés	Záró bruttó érték
Ingatlanok	7 448 000			7 448 000
Gépek berendezések				-
Mindösszesen:	7 448 000	-	-	7 448 000

Megnevezés	Bruttó érték	Eddig elszámolt é.cs.	2022. évi é.cs.	Nettó érték
Ingatlanok	7 448 000	965 642	120 160	6 362 198
Gépek berendezések				-
Mindösszesen:	7 448 000	965 642	120 160	6 362 198

Azonnali értékcsökkenési leírásként a 200.000.- Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök beszerzésekor 2022. év folyamán nem számoltunk el.

Terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el.

Befektetett pénzügyi eszközök

Részesedések		3 055 592
Hosszúlej. adott kölcsön		4 369 810
Befektetett pénzügyi eszközök összesen		7 425 402

KÉSZLETEK nulla

KÖVETELÉSEK

	eFt
Vevő követelések	-
Egyéb követelések	15 647
Összes követelés	15 647

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

	eFt
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17
Költségek aktív időbeli elhatárolása	1 765
Összesen:	1 782

SAJÁT TŐKE

	eFt
A társaság saját tőkéje:	2 609 573
Jegyzett tőke:	11 340
Tőketartalék:	52 240
Eredménytartalék	2 240 631
Lekötött tartalék	-
Értékelési tartalék	-
Adózott eredmény:	305 362

KÖTELEZETTSÉGEK

	eFt
Hosszúlejáratú kölcsön:	220 366
Kötvénykibocsátásból szárm. Kötel.	4 500 000
Hosszúlejáratú kötelezettségek összesen:	4 720 366

Kötvénykibocsátáshoz kapcsolódó információk

Kötvény névértéke: 4,5 milliárd Ft
Futamideje: 10 év
Kibocsátás: 2021. 05. 20.
Éves kamat: 3 %

Rövidlejáratú kötelezettség:

	eFt
Szállítók:	-
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek:	61 662
Rövidlejáratú kötelezettségek összesen:	61 662

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

	eFt
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	303
Költségek, ráf. passzív időbeli elhatárolása	84 618
Összesen:	84 921

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Átlagos statisztikai állományi létszám: 0 fő
Bérekösszege: nulla Ft

Az ügyvezetők tevékenységüket nem munkaviszony keretében látják el.

Budapest, 2023. február 10.


Székely Adám
ügyvezető igazgató